

Oggiono Brianza e Meratese

Da deposito in disuso a residence sul lago L'ex Icam lascia il posto alle villette

Oggiono. L'area dismessa sta per essere trasformata grazie all'interessamento di un privato. Verranno realizzate cinquanta unità abitative. Narciso soddisfatta: «Recupero rispettoso»

OGGIONO

PATRIZIA ZUCCHI

Cambia totalmente volto l'ex Icam: da deposito - ormai da lungo tempo in disuso - a residence vista lago.

È la parabola, decisamente ascendente, dell'area situata lungo via per Galbiate, al confine col comune vicino, però ancora su territorio di Oggiono. È qui che sta per andare in porto la trasformazione: consisterà nella costituzione di circa 50 villette a schiera. Per l'amministrazione comunale è «un ulteriore obiettivo raggiunto».

Rigenerazione urbana

Sottolineano il sindaco, **Chiara Narciso**, e l'assessore **Matteo Pirola**: «L'area dismessa ex Icam rientrava nel piano di governo del territorio di Oggiono, con la definizione di ambito "Aru", cioè destinato alla rigenerazione urbana ed è stato riconfermato da parte nostra un paio d'anni fa, quando la Regione ha chiesto alle amministrazioni comunali di esprimersi sui siti da riqualificare inclusi nei rispettivi confini: abbiamo ribadito l'ex Icam, oltre a includere ulteriori ambiti del centro

storico. Siamo molto soddisfatti, adesso, di veder decollare la rigenerazione attraverso l'interessamento, che si è concretizzato da parte di un privato sta per tradursi in realtà».

Delle villette sono già disponibili i rendering, degli esterni e degli interni. L'operatore è "Engel&Volkers - Lake hill

Un totale di 20mila metri cubi su 15mila metri quadri

house". La costruzione avverrà valorizzando la conformazione della proprietà. «Per quanto ci riguarda - riprende il sindaco - la soddisfazione nasce dall'aver reso possibile un'operazione di recupero di un sito dismesso, favorendo nel contempo il contenimento del consumo di suolo. In quel contesto era stata già considerata in passato la destinazione residenziale, ma con un progetto sostanzialmente differente, successivamente

abbandonato. Finalmente si concretizza anche qui una radicale riqualificazione.

Gli altri obiettivi

Nel corso del mandato che sta per concludersi - aggiunge il sindaco - abbiamo potuto raggiungere questo e altri simili obiettivi strategici: la soluzione dell'annosa vicenda dell'area ex multisala all'ingresso della città, dove sorgerà uno spazio verde pubblico; l'abbattimento del cosiddetto ecomostro lì accanto; una prima demolizione degli edifici fatiscenti di via Primo maggio; l'accompagnamento della anche di Cascina Bergamina verso la ristrutturazione con un progetto oggi di grande rilevanza e respiro sociale». Nell'ex Icam la proprietà intende invece realizzare, come detto, villette a schiera, per un totale di 20.000 metri cubi su un comparto di circa 15.000 metri quadrati. Oltre al raggiungimento dell'obiettivo politico e amministrativo, per il Comune si tratterà di incamerare una contropartita economica, calcolata attorno ai 200.000 euro.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il rendering delle villette a schiera nell'ex Icam



Iniziati i lavori del McDonald's

Pronto in autunno

McDonald's iniziati i lavori
Il fast food e un parco

Entro il prossimo autunno, si potrà ordinare la prima hamburger: sono iniziati puntualissimi i lavori di demolizione del cosiddetto ecomostro situato all'ingresso di Oggiono provenendo da Dolzago, all'incrocio tra la strada provinciale della Santa e via Kennedy; il resto dell'edificio sarà riallestito in modo tale che anche Oggiono avrà presto il suo McDonald's. La tabella di marcia prevede che i lavori edili richiedano all'incirca sei mesi, per la trasformazione dello scheletro esistente e l'adeguamento della viabilità circostante. Eliminato il timpano - di grande impatto ambientale - al suo posto sarà creata la terrazza panoramica del fast-food, con vista sulle Prealpi lecchesi e saranno approntati gli accessi e gli sbocchi del McDrive sulla viabilità. Infine, basteranno 40 giorni per allestire gli interni e tagliare il nastro. Sottolinea il sindaco, **Chiara Narciso**: «La conquista che la nostra amministrazione ritiene importante, naturalmente, non è McDonald's, bensì proprio la demolizione del timpano che ora ha un impatto paesaggistico mostruoso. L'accordo col privato prevede inoltre la realizzazione di un parco pubblico, attrezzato anche con un workout (una sorta di palestra all'aperto) sul retro, e manutenzione per otto anni a suo carico». P.ZUC.

LA COOPERATIVA "IL GRAPPOLO"

L'anno d'oro Tecnologia e formazione

«Il 2023 ha avuto, per "Il grappolo", un andamento positivo, sia rispetto ai molteplici obiettivi, sia per quanto riguarda il risultato economico, che prevediamo in attivo dopo il 2022, chiuso invece in passivo, e il 2021 che aveva beneficiato di sostegni extra nel quadro della pandemia; gli anni precedenti, di difficoltà, sono stati colti come opportunità per rimetterci in gioco»: è il bilancio del direttore, **Matteo Cagliani**. «La nostra cooperativa sociale, di tipo B - afferma - è riuscita a darsi continuità, stabilità dal punto di vista economico e a seminare per il futuro. Nel 2023, in particolare, hanno trovato compimento due importanti progetti, ai quali lavoravamo da tempo: il grosso investimento in tecnologia, con la macchina di nobilitazione digitale Konica Minolta, leader mondiale, inserendo così que-

sta lavorazione nell'offerta destinata ai nostri clienti: è sempre più richiesta dal mercato ed è altresì un valore aggiunto prezioso per il mondo delle arti grafiche». L'altra sfida è "ForMe - Un ponte verso il lavoro", che sta per giungere alla conclusione del primo anno: «Sono aperte le selezioni - annuncia Cagliani - per la seconda annualità, anche attraverso l'autocandidatura delle persone in possesso dei requisiti. L'isola formativa "ForMe" - ricorda Cagliani - nasce dalla partnership, senza precedenti, con Technoprobe Spa e il Collocamento della Provincia di Lecco. Introduce un nuovo modello per la formazione delle persone in situazione di svantaggio». «Il grappolo» ne è la sede. "ForMe" coinvolge 9 persone in un percorso della durata di un anno per l'acquisizione di competenze tecniche, con modalità e tempi personalizzati: nello specifico, magazzinieri e addetti al controllo qualità. L'isola "ForMe" è la prima attivata in provincia di Lecco. Come ri-



Matteo Cagliani direttore de "Il grappolo"

marca Cagliani, «lo strumento è previsto dalla "Dote impresa - Collocamento mirato" di Regione Lombardia, secondo cui le persone con disabilità fanno esperienze sul campo, potenziano la propria identità, personale e professionale, ma "ForMe" ha la peculiarità di essere inserita in una cooperativa sociale e, dunque, in un contesto storicamente attento alle fragilità e con un'esperienza ormai trentennale di inserimento lavorativo, di cui la cartotecnica è una modalità, con al centro però sempre l'individuo, e non il business fine a se stesso. "ForMe" - aggiunge il direttore de "Il grappolo" - è, perciò, una possibile strada per dare risposta ai bisogni delle aziende e dei lavoratori fragili: è una visione che vogliamo altresì condividere

il più possibile. Per questo - annuncia - abbiamo avviato la collaborazione anche con alcune scuole del territorio, per lo stage di studenti iscritti a corsi di grafica. Desideriamo comunicare ai giovani che c'è un futuro in realtà sociali dove si può lavorare secondo logiche diverse dal profit tradizionale e mostrare loro un modo alternativo di approcciarsi al lavoro. Nella prima parte del 2024 sono previsti già due stage del centro di formazione professionale Cfp di Lecco». Oggi "Il grappolo" conta su 26 persone, di cui 15 in situazione di svantaggio (tra dipendenti e tirocinanti). P.ZUC.

"Maratona Disney" Grandi classici in proiezione

Ello

La sala consiliare del municipio diventa un cinema: ospiterà la "Maratona Disney", coi grandi e sempre magici classici del cartoon, per condividerli coi bambini di oggi e tornare a divertire e commuovere chi lo è stato ieri.

La prima pellicola (stavolta, è proprio il caso di chiamarla così) sarà "La carica dei 101", che verrà proposta stasera alle 20.15. I successivi appuntamenti saranno sabato 2 marzo, sempre alla medesima ora, con "Biancaneve e i sette nani". Il 6 aprile (nuovamente un sabato) la sala municipale ospiterà "Pocahontas" mentre il 4 maggio la carrellata si concluderà con "The Brave". La partecipazione a tutte le proiezioni sarà libera e gratuita, col patrocinio dell'amministrazione comunale. Intanto, il municipio di Ello ha accolto l'altra sera già anche un altro evento culturale, di diverso segno: per la "Giornata della memoria", attraverso passaggi tratti da alcuni libri, i partecipanti sono stati accompagnati in un percorso sui fatti del secolo scorso, dando voce anche a testimonianze attraverso le parole dei sopravvissuti P.ZUC.

Defibrillatore in centro Inaugurazione questa mattina

Ello

Il territorio si arricchisce di due ulteriori postazioni salvavita: a Oggiono e, da oggi, a Ello.

Si tratta di altrettanti defibrillatori. Quello di Oggiono è attivo dai giorni scorsi in via XXV Aprile al numero 18: è stato messo a disposizione della collettività da una società privata, "Gps Brianza", e autorizzato dal servizio di pronto intervento e soccorso della Regione, Areu (alla cui rete sono collegate di norma tutte le postazioni Dae, proprio attraverso un segnale satellitare Gps). Oltre a questa strumentazione, ne verrà inaugurata una questa mattina anche a Ello: alle 11, sul piazzale del municipio, avverrà il taglio del nastro e la consegna degli attestati di partecipazione ai volontari che hanno seguito il corso per imparare il corretto utilizzo in caso di necessità e, cioè, di emergenza; il defibrillatore è del tipo in grado di riconoscere in modo automatico - e interrompere tramite l'erogazione di una scarica elettrica - le aritmie responsabili dell'arresto cardiaco, quali la fibrillazione ventricolare e la tachicardia ventricolare. P.ZUC.